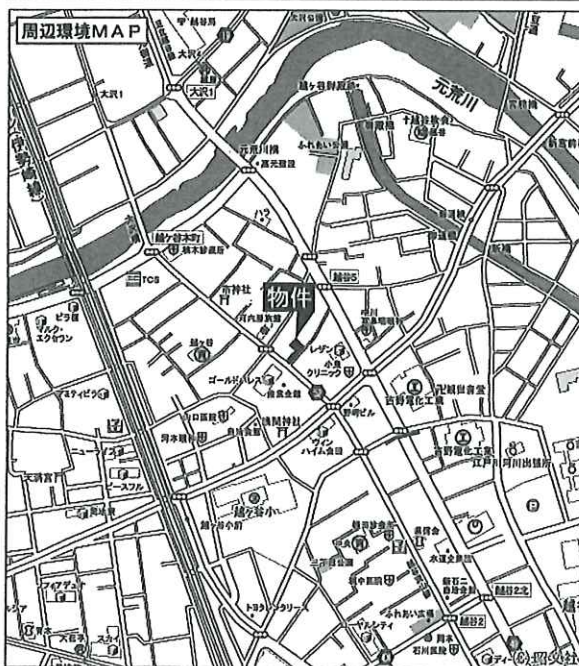


# 売地

## 越谷市中町

—ライフインフォメーション—

- 教育施設
  - 越ヶ谷保育園 ..... 160m(徒歩 2分)
  - 中央保育所 ..... 350m(徒歩 5分)
  - 越ヶ谷幼稚園 ..... 500m(徒歩 7分)
  - 越ヶ谷小学校 ..... 230m(徒歩 3分)
  - 中央中学校 ..... 1,200m(徒歩15分)
- お買い物 ※近隣に多数商店が有ります。
  - セブンイレブン ..... 400m(徒歩 5分)
  - 越ヶ谷ツインシティ・ショッピングモール ..... 700m(徒歩 9分)
  - カスミフードスクエア ..... 700m(徒歩 9分)
- その他施設
  - 越ヶ谷郵便局 ..... 550m(徒歩 7分)
  - 小泉クリニック ..... 150m(徒歩 2分)
  - アップル歯科 ..... 120m(徒歩 2分)
  - 越ヶ谷市立病院 ..... 2.4km(徒歩30分)
  - 越ヶ谷市役所 ..... 650m(徒歩 9分)



東武伊勢崎線

# 「越谷」駅徒歩9分

## 建築条件なし売地

### 資産価値の高い物件

### ※分割相談可



※図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	住宅		
最寄駅	越谷		
土地面積	公簿314.12m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	なし
価格	<b>5,780万円</b>	坪単価	
物件所在地	越谷市中町11-1・11-18		
交通	東武伊勢崎線「越谷」駅徒歩9分 東武伊勢崎線「北越谷」駅徒歩16分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件			
現況	宅地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南東4.0m道路に11.42m接道 南西8.0m道路に5.96m接道		
設備	東京電力・公営水道・本下水		
備考	●広告制作中に売却の際はご容赦ください。 実測面積315.71m <sup>2</sup> 地積更正登記は致しません。 A区画132.22m <sup>2</sup> B区画180.49m <sup>2</sup> 司法書士売り主指定		

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：6930208 物件番号 37620099-1

埼玉県知事免許(5)第17886号

建築情報  
プラザ (株) **丸友建設**

〒343-0852 越谷市新川町1-463  
TEL **048-989-2444**  
FAX **048-989-5962**

客付会社様へ

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主
- 情報公開日:2021.2.15