

# 新築分譲住宅

ゆとりの4LDK+小屋裏収納

急行停車駅越谷駅利用

南東8m・南西4m  
道路の角地  
陽当り良好!

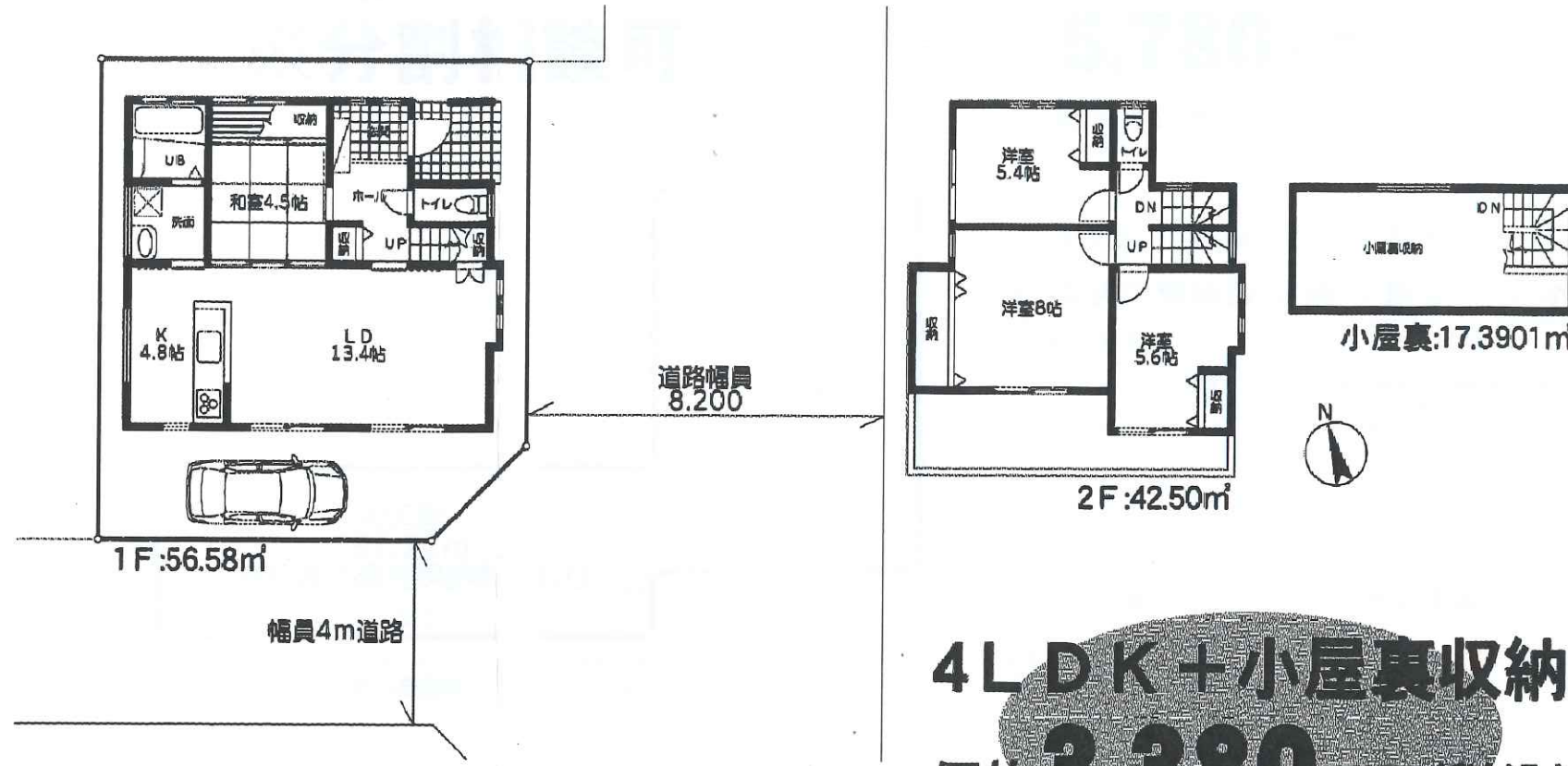
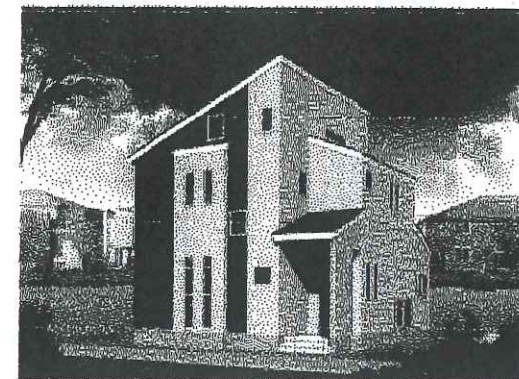
### ～Life information～

- ヨークマート越谷赤山店.....徒歩13分
- ローソン越谷宮本店.....徒歩8分
- 康麗会越谷誠和病院.....徒歩11分
- 越谷赤山郵便局.....徒歩10分
- 青木信用金庫越谷支店.....徒歩12分
- 埼玉県民健康福祉村.....徒歩27分



## 宮本町3丁目分譲住宅 暮らしを豊かにする設備・仕様

- システムキッチン食器洗い乾燥機・人造大理石トップ浄水栓付き●カウンター付食器棚
- 浴室暖房乾燥機付きシステムバス●玄関ドア(リモコンキー)●Low-E複層高性能PGガラス・樹脂複合窓●全箇所網戸付き●ウォシュレット付き便器2カ所●1階2階居室窓シャッター付き
- 小屋裏収納10.5帖固定階段●LDK広々18.2帖天井高さ2,550無垢の梁出し
- ベタ基礎・地盤20年保証●建物10年保証まもり住まい保険付●外水道2カ所
- 外壁16mm金具止めマイクロガード10年保証●フラット35S対応住宅●省エネ住宅



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

4LDK+小屋裏収納  
価格 **3,380** 万円(税込)

### ■物件概要

■所在地/越谷市宮本町3丁目188番8 ■交通/東武スカイツリーライン「越谷」駅徒歩15分 ■土地面積/99.86㎡(登記簿) ■構造規模/木造スレート葺2階建 ■建物面積/延床99.08㎡ 1階:56.58㎡、2階:42.50㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/70% ■容積率/100% ■駐車場/有(1台分) ■築年月/新築 ■現況/工事中 ■引渡日/完成令和3年7月末 ■建築確認番号/第SJK-KX205645260号 ■接道状況/南東8.2m公道・南西4.2m位置指定道路 ■設備/公営水道・都市ガス・本下水 ■備考/位置指定道路S48年2月14日No.1016号・小屋裏収納17.39㎡

～学区～  
宮本小  
西中

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：6930208

物件番号 37620099-1

埼玉県知事免許(5)第17886号

建築情報  
プラザ (株) **丸友建設**

〒343-0852 越谷市新川町1-463  
TEL **048-989-2444**  
FAX **048-989-5962**

客付会社様へ

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主
- 情報公開日: