

新築分譲住宅

ゆとりの3LDK+納戸

準急停車駅利用

東7.5m公道
南側隣地敷地の為
陽当り良好!

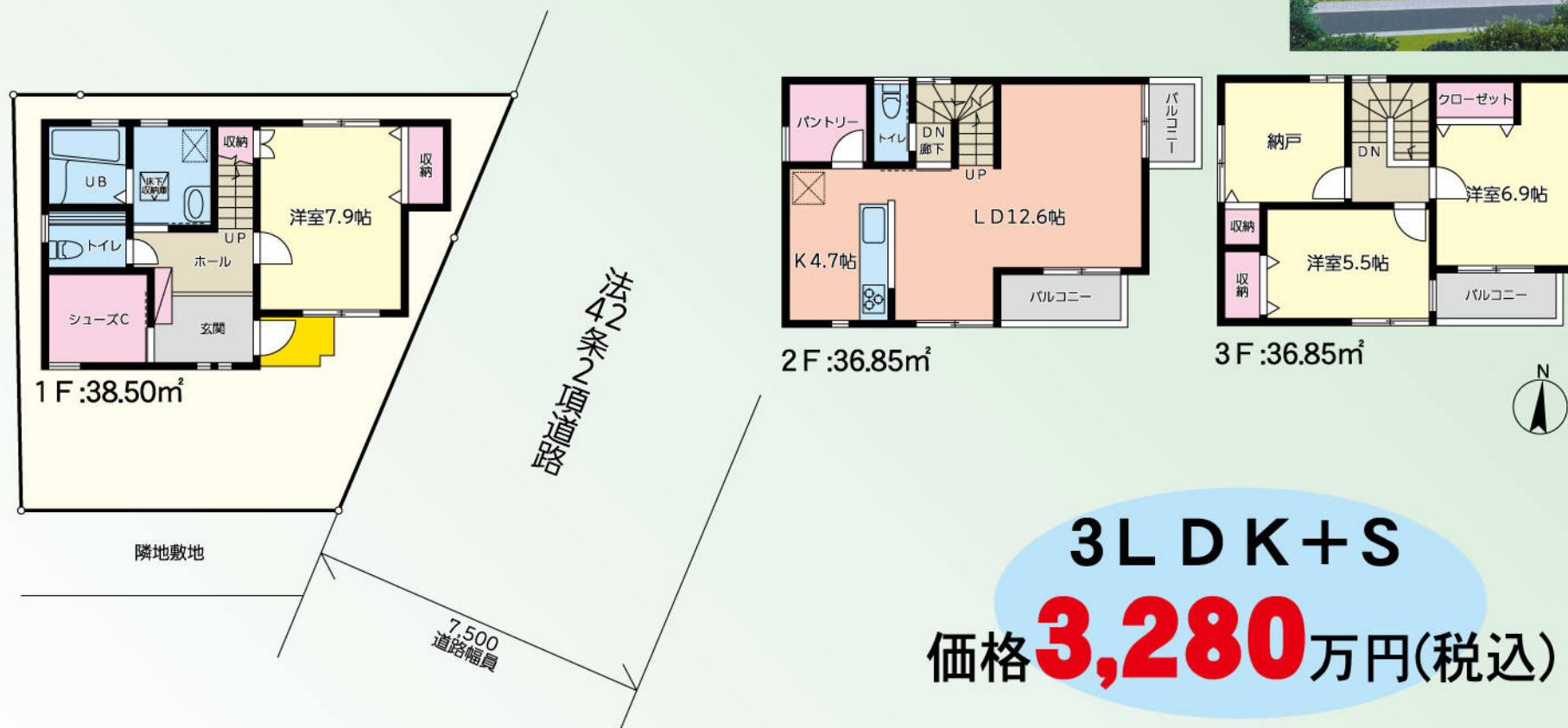
～Life information～

- ジョイフーズ越谷大袋店.....約440m
- セブンイレブン越谷大林店.....約560m
- ウエルシア越谷大袋店.....約590m
- 順天堂大学医学部附属順天堂越谷病院...約1,740m
- 越谷袋山郵便局.....約620m
- 北越谷第五公園.....約1,540m



袋山3階建分譲住宅 暮らしを豊かにする設備・仕様

- システムキッチン食器洗い乾燥機・人口大理石トップ浄水栓付き●カウンター付食器棚
- 浴室暖房乾燥機付きシステムバス●玄関ドア(リモコンキー)
- Low-E複層高性能P Gガラス樹脂複合窓●全箇所網戸付き
- ウォシュレット付き便器2カ所●1,2,3階居室窓シャッター付き●LDK広々17.3帖
- ベタ基礎・地盤20年保証●建物10年保証まもり住まい保険付
- 外壁16mm金具止めマイクロガード10年保証●フラット35S対応住宅



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■物件概要

■所在地/越谷市大字袋山55番3,56番2 ■交通/東武スカイツリーライン「大袋」駅徒歩10分 ■土地面積/実測79.52m²(24坪)
 ■構造規模/木造3階建 ■建物面積/延床112.20m²(33.86坪) 1階:38.50m², 2階:36.85m², 3階:36.85m² ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■駐車場/有 ■完成予定/令和4年8月上旬 ■現況/工事中 ■引渡日/令和4年8月 ■建築確認番号/第SJK-KK215654250号 ■接道状況/東公道7.5m ■設備/都市ガス・本下水 ■備考/土地公簿78m²(23.59坪)

～学区～
大袋東小
大袋中



埼玉県知事免許(5)第18437号
(公社)全国宅地建物取引業協会会員
大袋店
有限会社とらや住宅

☎ 048 (973) 3221
Fax 048 (973) 3230
埼玉県越谷市大字袋山1409-1 〒343-0032
(MEAT meat 大袋店前) 定休日:第1・第3火曜日、水曜日

客付会社様へ

- 手数料:分かれ
- 取引態様:一般媒介
- 情報公開日:2022.6.4