

# 新築戸建

## 越谷市南荻島

3LDK+屋上

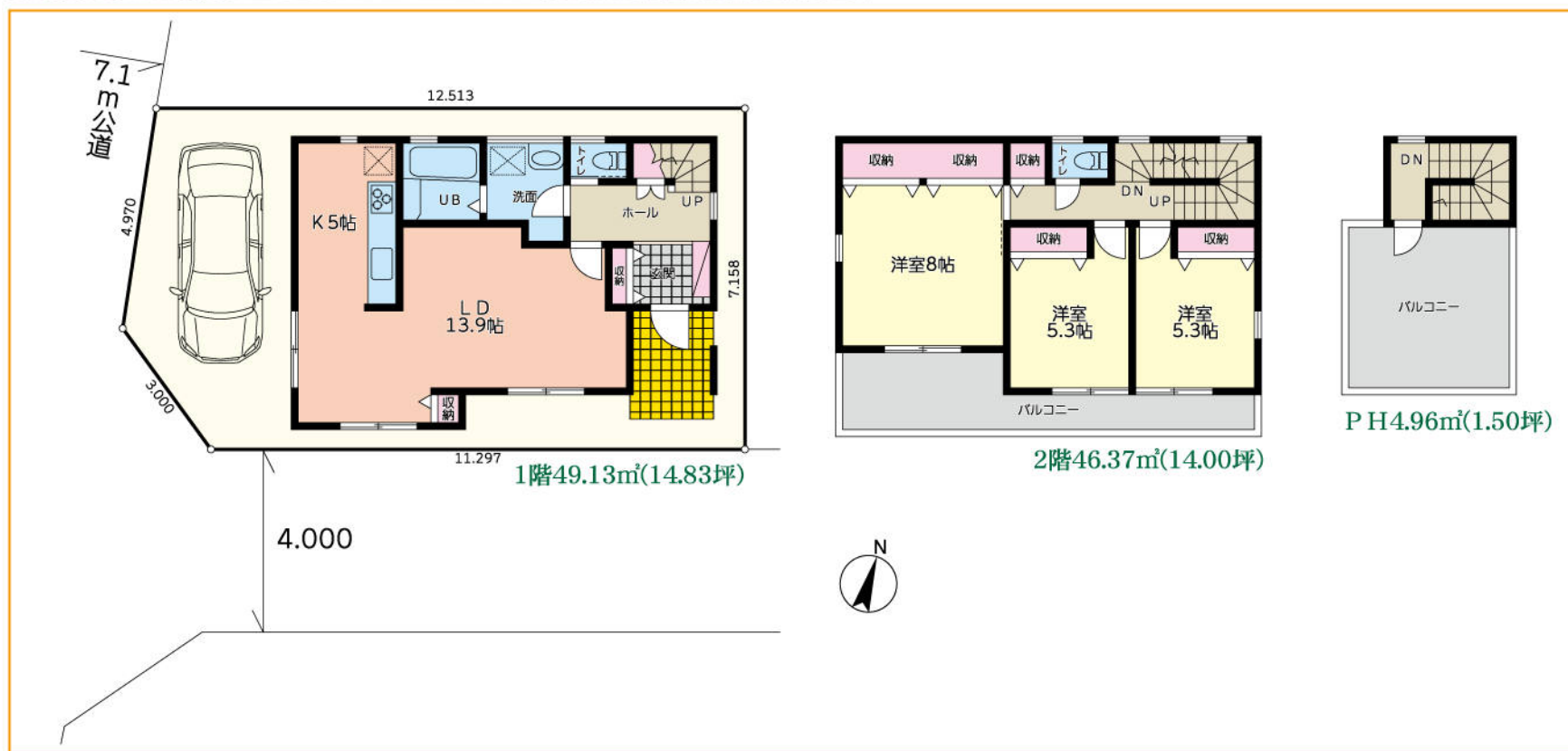
東武伊勢崎線  
「大袋」駅徒歩17分

価格 **3,250** 万円



### Life Information

- ・大袋駅 徒歩17分
- ・北越谷駅 徒歩25分
- ・全日食チェーンフレッシュマート 徒歩9分
- ・ジョイフーズ大袋店 徒歩10分
- ・セブンイレブン大竹店 徒歩11分
- ・大袋小学校 徒歩10分
- ・大袋中学校 徒歩11分
- ・ぶどうぞの幼稚園 徒歩6分
- ・信英会越谷大袋クリニック 徒歩13分
- ・越谷梅林公園 徒歩6分



#### 【物件概要】

- 所在地/越谷市大字南荻島字外野合4120番1 ■土地面積/91.05㎡ ■構造・規模/木造2階建 ■建物面積/100.46㎡(30.33坪) ■土地権利/所有権
- 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築確認番号/第SJK-KX245601100号(令和6年4月4日) ■駐車場/1台有り ■築年月/令和6年8月末完成予定
- 現況/建築中 ■引渡可能時期/相談 ■接道状況/南4m・西7.1m公道

埼玉県知事免許(6)第17886号

建築情報  
プラザ (株) **丸友建設**

〒343-0852 越谷市新川町1-463  
TEL **048-989-2444**  
FAX **048-989-5962**

取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
**売主** 3%(税込) **2024.5.31**

物件番号 37250020-1